



# COMUNE DI SAN FERDINANDO

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

## AREA TECNICA

Determinazione n° 39

del 20/03/2017

Reg. Gen n° 65

<b>Oggetto:</b>	Lavori di <b>Sviluppo Water - Front della città di San Ferdinando. CUP: F19D11000220006 – CIG: 4596359B6D.</b> Contratto d'Appalto n. 4 – racc. 2015 del 11/06/2015. <b>Preso d'atto degli atti contabili allo Stato Finale.</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Visti:

- *l'art. 107 e 109 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;*
- *il decreto del Sindaco n. 06 del 17/01/2017 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;*
- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*
- *il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;*
- *il d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;*
- *il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 12 del 12/05/2012;*
- *il vigente regolamento di contabilità;*
- *il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*

### Premesso che:

- il comune di San Ferdinando unitamente ai comuni di Rosarno e Gioia Tauro, facenti parte di un comprensorio caratterizzato dalla presenza del Porto di Gioia Tauro, sono stati individuati, ad opera della Regione Calabria, quali beneficiari dei PISU, identificandoli come "Futura Città Porto", al fine di favorire la crescita e lo sviluppo economico del suddetto comprensorio;
- gli interventi complessivamente da realizzare in questo Comune sono: 1) Centro di accoglienza dei marittimi, importo € 9.000.000,00 - 2) Sviluppo water-front della città di San Ferdinando, importo € 3.000.000,00 – 3) Viabilità a servizio della città-porto - Strada di collegamento terminal varco con centro abitato, importo € 670.000,00;
- gli interventi sopra elencati, sono stati inseriti nel Piano Strategico Integrato per lo Sviluppo della Città Porto, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 38 del 30/03/2011;
- in data 14/10/2011 è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 1693 regolante i rapporti tra la Regione Calabria e il Comune di Rosarno quale Comune Capofila;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 03/08/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i progetti facenti parte dei P.I.S.U., previsti dal POR Calabria FESR 2007/2013 – Asse VIII Città – Obiettivo Specifico 8.1 – Obiettivi operativi 8.1.1 – 8.1.2. – Linea d'intervento 8.1.2.3;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 11/10/2012 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "**Sviluppo del Water - Front della città di San Ferdinando**", redatto dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.305.000,00 per lavori, € 22.500,00 per oneri di sicurezza ed € 672.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 99 del 18/10/2012 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica per i lavori di "**Sviluppo Water - Front della città di San Ferdinando**" (appalto integrato complesso), mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37 e articolo 55, comma 5 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante

ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) del citato decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 99 del 15/05/2013 sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori relativi alla realizzazione dello **“Sviluppo del water-front della città di San Ferdinando”** all'impresa **STEMAG S.R.L.** con sede legale in Caulonia (RC), Via Castelvete n. 8, P. Iva 02253890806, in avvalimento con l'impresa NOTARO MICHELE (ausiliaria) con sede in Satriano (CZ) Via Drosi n. 2/4, P. Iva 01835910793, per l'importo complessivo di € 2.107.982,75 di cui € 1.941.962,50 per lavori, € 22.500,00 per oneri di sicurezza ed € 143.520,25 per spese tecniche di progettazione (definitiva, esecutiva comprensiva del coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione), al netto del ribasso d'asta del 15,75%;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 13/06/2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori di **“Sviluppo del water-front della città di San Ferdinando”** all'impresa STEMAG S.R.L in avvalimento con l'impresa NOTARO MICHELE;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 09/09/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto redatto dal R.T.P. incaricato dall'impresa aggiudicataria, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 1.941.962,50 per lavori, € 22.500,00 per oneri di sicurezza ed € 143.520,25 per spese tecniche di progettazione e € 892.017,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con contratto d'Appalto Rep. n. 4 – racc. 2015 del 11/06/2015 e registrato a Palmi il 11/06/2015 al n. 1884 serie 1T, l'Amministrazione committente ha affidato all'impresa STEMAG S.R.L l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa per l'importo contrattuale di € 2.107.982,75 di cui € 1.941.962,50 per lavori, € 22.500,00 per oneri di sicurezza, € 60.240,21 per la progettazione definitiva ed € 83.280,05 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 del 07/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'impresa STEMAG S.R.L., dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 1.941.962,50 per lavori, € 22.500,00 per oneri di sicurezza ed € 143.520,25 per spese tecniche di progettazione, € 375.093,94 per economie ed € 516.923,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 15/10/2015 è stato costituito l'Ufficio della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 147 del d.P.R. n. 207/2010, composto dall'ing. Sandro Guerrisi, nato a Polistena (RC) il 02/04/1973 e residente a san Giorgio Morgeto (RC) in c.da Pagliaforio n. 19, c.f. GRR SDR 73D02B G791Q, iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di Reggio Calabria al n. A2055 dal 28/03/2000, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Candidoni;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61 del 18/04/2016 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativo al S.A.L. n. 1 dei lavori *“Sviluppo Water - Front della città di San Ferdinando”*, all'Impresa **STEMAG S.R.L.** con sede legale in Caulonia (RC), Via Castelvete n. 8 P. I.V.A. 02253890806, per l'importo complessivo netto di € 308.032,56 di cui € 280.029,60 per i lavori eseguiti a tutto il 23/03/2016 ed € 28.002,96 per I.V.A. al 10%, approvando il certificato n. 1 di pagamento della prima rata emesso in data 14/04/2016 dell'importo complessivo netto di € 308.032,56 compresa I.V.A. al 10%;
- con nota prot. n. 4463, acquisita in data 15/06/2016, il Direttore dei Lavori comunica alla **STEMAG S.R.L.** con sede legale in Caulonia (RC), Via Castelvete n. 8, P. Iva 02253890806, la scadenza dei tempi contrattuali, e contestualmente dispone l'applicabilità della penale;
- la nota prot. n. 4595 del 20.06.2016, con la quale la Stazione Committente conferma e comunica all'Impresa appaltatrice l'applicazione delle penali ai sensi dell'art. 8 del Contratto d'Appalto stipulato in data 11/06/2015 rep. n. 4, registrato a Palmi il 11/06/2015 al n. 1884 serie 1T;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 184 del 21/11/2016 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 2 dei lavori di *“Sviluppo del water-front della città di San Ferdinando”*, eseguiti dall'impresa STEMAG S.R.L. con sede legale in Caulonia (RC), Via Castelvete n. 8, P. Iva 02253890806, per l'importo complessivo netto di € 281.171,32 di cui € 255.610,29 per lavori eseguiti a tutto il 02/11/2016 ed € 25.561,03 per I.V.A. al 10%, approvando il certificato n. 2 di pagamento della seconda rata emesso in data 16/11/2016 dell'importo complessivo netto di € 281.171,32 compresa I.V.A. al 10%;
- l'impresa CONCRETE S.R.L., già denomina Stemag S.r.l., ha abbondantemente superato il termine contrattuale disattendendo il crono programma dei lavori e gli ordini di servizio impartiti dal Direttore dei Lavori in merito all'accelerazione dei tempi delle lavorazioni da eseguire;

- al fine di ottemperare agli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione di finanziamento rep. n. 1693 del 14.10.2011, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 07/03/2017 è stata autorizzata la redazione di una perizia di variante in diminuzione dei lavori in oggetto in applicazione dell'art. 162 del d.P.R. 207 del 2010, dando priorità alla realizzazione delle lavorazioni che consentono la messa in esercizio dell'opera;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 14/03/2017 è stata autorizzata la perizia di variante in diminuzione per l'importo complessivo di € 1.901.921,84 di cui € 1.738.261,72 per i lavori di perizia, € 20.139,87 per oneri di sicurezza, € 143.520,25 per la progettazione definitiva ed esecutiva, € 362.494,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 735.583,17 per economie, dando atto che i lavori in meno rispetto a quelli di contratto ammontano a netti € 206.060,91 compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- in data 13/03/2017 l'Impresa esecutrice ha sottoscritto con motivato dissenso l'atto di sottomissione, determinando il nuovo importo dei lavori in oggetto con conseguente riduzione del termine per l'ultimazione dei lavori da 240 a 210 giorni;
- che le motivazioni addotte dall'impresa nell'atto di sottomissione sono state contestualmente rigettate nel medesimo atto di sottomissione del 13/03/2017;
- con verbale del 15.03.2017 la Direzione dei Lavori ha certificato che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 15.03.2017, e quindi con ritardo rispetto al tempo utile contrattuale di 303 giorni;

**VISTI** gli atti contabili, acquisiti con prot. n. 2287 del 20/03/2017, con i quali è stato predisposto dalla Direzione dei Lavori lo Stato Finale dei lavori in oggetto dell'importo complessivo netto di € 1.630.933,69 di cui € 1.612.253,77 per lavori ed € 18.679,92 per oneri della sicurezza eseguiti dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto **CONCRETE S.R.L.**, già **STEMAG S.R.L.**, con sede in Roccella (RC) Via Cappelleri n. 32, P.Iva 02253890806;

**PRESO ATTO** che in data 18/03/2017 l'impresa **CONCRETE S.R.L.** ha firmato il registro di contabilità con riserva senza splicarne il contenuto;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa **CONCRETE S.R.L.**, mediante l'acquisizione d'ufficio del DURC protocollo INPS n. 5941797, in scadenza il 23/06/2017;

**Visto** il D. Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;

#### **D E T E R M I N A**

1. **Di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di prendere atto** degli atti contabili redatti dal direttore dei lavori ing. Sandro Guerrisi, relativi allo Stato Finale dei lavori di "Sviluppo Water - Front della città di San Ferdinando" per l'importo complessivo netto di € 1.630.933,69 di cui € 1.612.253,77 per lavori ed € 18.679,92 per oneri della sicurezza, eseguiti dall'impresa esecutrice **CONCRETE S.R.L.**, già **STEMAG S.R.L.**, con sede in Roccella (RC) Via Cappelleri n. 32, P. Iva 02253890806;
3. **Di prendere atto** che in data 18/03/2017 l'impresa esecutrice ha firmato con riserva il registro di contabilità riservandosi di splicarne il contenuto nei termini di legge;
4. **Di fare fronte** alla spesa complessiva di cui al presente provvedimento con il finanziamento POR Calabria FESR 2007/2013 – Asse VIII Città – Obiettivo Specifico 8.1 – Obiettivi operativi 8.1.1 – 8.1.2. – Linea d'intervento 8.1.2.3, imputando la spesa complessiva di cui al presente provvedimento al Cap. 3357 RR.PP.2011 – del bilancio 2014;
5. **Di disporre** l'invio della presente determinazione al Sindaco, al Segretario comunale e all'albo pretorio;
6. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio – Settore 3.

=====

#### **P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A**

Il Responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to (**Geom. Vincenzo De Masi**)

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - SERVIZIO FINANZIARIO**

**Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ( art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000);**

In relazione al disposto dell'art. 147 – bis e dell'art. 151 si attesta la copertura finanziaria scaturente dalla presente sull'intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ del corrente bilancio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(RAG. FRANCESCO MANGIARUGA)**

SAN FERDINANDO \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto MESSO COMUNALE responsabile delle pubblicazioni all'Albo Pretorio attesta che copia della presente determinazione viene affissa in data odierna al medesimo Albo al e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

***IL MESSO COMUNALE***

San Ferdinando Lì, \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_